



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4858	Παρασκευή, 20 Μαρτίου 2015	525
--------------	----------------------------	-----

Αριθμός 87

Ο ΠΕΡΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1991

Γνωστοποίηση Καθορισμού Εκπαιδευτικών Περιφερειών με βάση το άρθρο 3(1)

Ο Υπουργός Παιδείας και Πολιτισμού, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται στο Υπουργικό Συμβούλιο από το εδάφιο (1) του άρθρου 3 του περί Εκπαιδευτικών Περιφερειών Νόμου, η άσκηση των οποίων εκχωρήθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στον εκάστοτε Υπουργό Παιδείας και Πολιτισμού από 23.12.2009 (Απόφασή του με αρ . 67.788 και ημερ. 23.12.2009), αναθεωρεί τις Εκπαιδευτικές Περιφέρειες του Γυμνασίου Αγλαντζιάς και του Γυμνασίου Διανέλλου και Θεοδότου με ισχύ από τη σχολική χρονιά 2015-16, ως ακολούθως:

Η περιοχή που περικλείεται μεταξύ των: Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου Γ', Λεωφόρος Καλλιπόλεως και Λεωφόρος Γρίβα Διγενή και περιλαμβάνει τις πιο κάτω οδούς, διαγράφεται από την Εκπαιδευτική Περιφέρεια του Γυμνασίου Αγλαντζιάς και εντάσσεται στην Εκπαιδευτική Περιφέρεια του Γυμνασίου Διανέλλου και Θεοδότου:

Αδρια, Ερέσου, Ολυμπίας, Δαμασκηνού, Δεινοκράτους, Ανθεμίου, Δοσιθέου, Υπατίας, Κιτίου, Μιχαήλ Καηλή, Καλλή Σακκά, Ευαγόρα Παλληκαρίδη, Χαλκοκονδύλη, Βάγνερ, Γεωργίου Φραγκούδη, Αγάθωνος, Εθνικής Φρουράς, Νικόδημου Μυλωνά, Κούρου, Θέρισσου, Φιλήμονος, Νάξου, Ορφέως, Ρωμανού, Μεθώνης, Ιωάννη Κληρίδη, Δοϊράνης, Γευγελής, Βούλγαρη, Καλαβρύτων, Δημητσάνης.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω οδών στην Εκπαιδευτική Περιφέρεια του Γυμνασίου Διανέλλου και Θεοδότου θα ενταχθεί και η δυτική πλευρά της οδού Καλλιπόλεως.

Έγινε στις 9 Μαρτίου 2015.

(Υ . Π . Π. 7.26.01.23)

ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΔΗΣ,
Υπουργός Παιδείας και Πολιτισμού.

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 240(Ι) ΤΟΥ 2002, 37(Ι) ΤΟΥ 2014 ΚΑΙ 47(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 24

Κριτήρια, κατευθυντήριες γραμμές και ανώτατα ποσά σε σχέση με επιχορηγήσεις που παρέχονται από τον Προϋπολογισμό του Κράτους για τις δαπάνες συντήρησης και διάσωσης διατηρητέων οικοδομών

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται σύμφωνα με το άρθρο 24 του περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμου 240(Ι)2002 όπως έχει τροποποιηθεί με τους περί Διατηρητέων Οικοδομών (Τροποποιητικούς) Νόμους 37(Ι)2014 και 47(Ι)2014, καθορίζει τα ακόλουθα κριτήρια, κατευθυντήριες γραμμές και ανώτατα ποσά που παρέχονται για επιχορηγήσεις και άλλες δαπάνες διατηρητέων οικοδομών.

1. Κριτήρια και κατευθυντήριες Γραμμές

- 1.1 Η έγκριση για παροχή των κινήτρων δίνεται κατά κανόνα πριν την έναρξη των εργασιών ή κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης διατηρητέας οικοδομής, νοουμένου ότι έχουν ήδη εξασφαλιστεί οι απαιτούμενες άδειες (Συναίνεση, Πολεοδομική Άδεια και Άδεια Οικοδομής).
- 1.2 Αίτησεις για έγκριση παροχής κινήτρων εκ των υστέρων είναι δυνατό να εξετασθούν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, αφού αξιολογηθούν οι λόγοι για τη μη τήρηση της καθορισμένης διαδικασίας. Σχετική αίτηση μελετάται με τις δικές της ιδιομορφίες και δικαιολογητικά και εγκρίνεται με βάση τα κίνητρα που ίσχυαν κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, και νοουμένου ότι εξυπηρετείται ο γνήσιος σκοπός της πολιτικής για τη διατήρηση. Σε περίπτωση που η αίτηση αφορά παροχή κινήτρων για οικοδομικές εργασίες που έγιναν σε διατηρητέα οικοδομή, πριν την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, τυχόν έγκριση θα δίνεται με τη σύμφωνη γνώμη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Παροχής Κινήτρων Διατήρησης, στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών και της Γενικής Διεύθυνσης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων, Συντονισμού και Ανάπτυξης.
- 1.3 Στις ανωτέρω εξαιρετικές περιπτώσεις δεν περιλαμβάνονται αιτήσεις για οικοδομικές εργασίες που έγιναν στο παρελθόν, όταν δεν υπήρχαν κίνητρα ή δεν υπήρχαν τα συγκεκριμένα κίνητρα για τα οποία υποβάλλεται η αίτηση, εκτός αν δόθηκε για τούτο σχετική έγκριση, ούτε για εργασίες που έγιναν σε οικοδομή, προτού αυτή κηρυχθεί ως διατηρητέα.
- 1.4 Τα κίνητρα παρέχονται ως ενιαίο σύνολο για κάθε οικοδομή μια μόνο φορά. Είναι δυνατό να παρασχεθούν εκ νέου για ολοκληρωμένη συντήρηση οικοδομής, μετά από περίοδο είκοσι περίπου ετών από την προηγούμενη παραχώρηση κινήτρων, εκτός αν η οικοδομή υποστεί ζημιά πέραν της συνήθους φθοράς του χρόνου από συγκεκριμένα αίτια (π.χ. σεισμός, φωτιά, καθίζηση, εγκατάλειψη, κλπ.).
- 1.5 Τα κίνητρα παρέχονται για ολοκληρωμένη συντήρηση της οικοδομής και όχι συντήρηση τμήματος της μόνο, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 1.8 του παρόντος Διατάγματος.
- 1.6 Σε καμία περίπτωση δεν επιχορηγείται νέα οικοδομή όταν αυτή αντικατέστησε παλιά που κατεδαφίστηκε ή κατέρρευσε, ανεξάρτητα με την απαίτηση της αρμόδιας αρχής για επαναφορά στην αρχική της κατάσταση.
- 1.7 Τα χρηματοδοτικά κίνητρα παρέχονται στο δικαιούχο σταδιακά (μέχρι και σε τέσσερις δόσεις), σύμφωνα με την ακόλουθη σειρά:
 - (α) Εξάντληση του ποσού που αναλογεί στον ιδιοκτήτη της οικοδομής, με ίδια κεφάλαια ή δάνειο που εξασφαλίζεται από ιδιωτικούς πιστωτικούς οργανισμούς, και
 - (β) παραχώρηση της επιχορήγησης, πρώτα του μέρους της που προέκυψε από μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης και στη συνέχεια του μέρους της που έχει εγκριθεί από το σχετικό κονδύλι του κρατικού προϋπολογισμού.
- 1.8 Στις ειδικές περιπτώσεις που αφορούν:
 - (α) πολύ αξιόλογη διατηρητέα οικοδομή με εξαιρετικά αρχιτεκτονικά στοιχεία, που παρουσιάζει σημαντική φθορά ή οποία ενδέχεται να την καταστήσει επικίνδυνη σε σύντομο χρονικό διάστημα,
 - (β) διατηρητέα οικοδομή η οποία χρησιμοποιείται ή θα χρησιμοποιηθεί αποδεδειγμένα για ιδιοκατοίκηση ή ιδιοαπασχόληση, για την οποία απαιτούνται προληπτικά μέτρα συντήρησης, και
 - (γ) διατηρητέα οικοδομή, για την οποία υπάρχουν ειδικοί λόγοι που εξασφαλίζουν τη σύμφωνη γνώμη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Παροχής Κινήτρων Διατήρησης,

τα χρηματοδοτικά κίνητρα μπορούν να παρέχονται στο δικαιούχο ιδιοκτήτη σε δύο φάσεις, με μέγιστο αριθμό τεσσάρων δόσεων, σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία:

- 1.8.1 Πρώτη Φάση αποκατάστασης της διατηρητέας οικοδομής που περιλαμβάνει τις βασικές εργασίες συντήρησης του κελύφους της:
- (α) Ολοκλήρωση των εργασιών συντήρησης που περιλαμβάνονται στην Πρώτη Φάση,
 - (β) εξάντληση του ποσού που αναλογεί στον ιδιοκτήτη της οικοδομής,
 - (γ) παραχώρηση της α' δόσης χορηγίας ύψους 30% της εγκριμένης επιχορήγησης που δεν θα ξεπερνά το 50% περίπου του κόστους εργασιών της Πρώτης Φάσης,
- 1.8.2 Δεύτερη/τελική Φάση αποκατάστασης της διατηρητέας οικοδομής που περιλαμβάνει τη συνολική ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης:
- (α) εξάντληση του ποσού που αναλογεί στον ιδιοκτήτη της οικοδομής,
 - (β) σταδιακή παραχώρηση της υπόλοιπης επιχορήγησης.
- Σημειώνεται ότι και στις δύο φάσεις επιχορηγήσεων, πρώτα δίνεται το αντίστοιχο μέρος που προέκυψε από μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης και στη συνέχεια του μέρους που έχει εγκριθεί από το σχετικό κονδύλι του Προϋπολογισμού.
- Διευκρινίζεται ότι:
- (α) Αιτήσεις για μεταφορά ολόκληρου ή μέρους του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης θα γίνονται αποδεκτές με την έναρξη της Δεύτερης Φάσης εργασιών αποκατάστασης της διατηρητέας οικοδομής.
 - (β) Διατηρητέες οικοδομές που έχουν ολοκληρώσει την Πρώτη Φάση αποκατάστασής τους δεν θεωρούνται συνολικά συντηρημένες για σκοπούς φορολογικών κινήτρων.
- 1.9 Ιδιοκτήτης πέραν της μιας διατηρητέων οικοδομών είναι δυνατό να επωφεληθεί από τα παρεχόμενα κίνητρα ξεχωριστά για την κάθε ανεξάρτητη (σε ξεχωριστό τεμάχιο) οικοδομή του.
- 1.10 Ιδιοκτήτης οικοδομής στην οποία στεγάζονται πέραν της μιας μονάδας μιας ή περισσότερων χρήσεων, θα επωφεληθεί των κινήτρων μια φορά μόνο, για το σύνολο της ενιαίας οικοδομής, εκτός αν για την κάθε μονάδα / χρήση υπήρχε ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας πριν το 1992, οπότε θα επωφεληθεί ξεχωριστά για την κάθε μια. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας διατηρητέας οικοδομής, ο κάθε συνιδιοκτήτης είναι δυνατό να επωφεληθεί των κινήτρων, σύμφωνα με το εμβαδόν του τμήματος της οικοδομής που ανήκει σε αυτόν, νοουμένου ότι έχει ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας και το συνολικό ποσοστό επιχορήγησης όλων των συνιδιοκτητών είναι το ίδιο ως η οικοδομή να ήταν μία. Σε περίπτωση που, για διάφορους λόγους (που αφορούν κύρια το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας), δεν έχει ακόμα εξασφαλιστεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας θα γίνονται αποδεκτά στοιχεία που θα αποδεικνύουν την πρόθεση του ιδιοκτήτη. Εξαιρέση από την αναφερόμενη πρόνοια θα αποτελούν οι περιπτώσεις κατά τις οποίες υπήρχε ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας πριν το 1992, οπότε οι επιμέρους μονάδες θα αντιμετωπίζονται ως ξεχωριστές οντότητες. Δύο ή περισσότερες κύριες οικοδομές σε ένα τεμάχιο θα επωφελούνται των κινήτρων ως δύο ή περισσότερες ξεχωριστές οικοδομές, νοουμένου ότι λειτουργούσαν με ξεχωριστή κύρια χρήση η κάθε μια πριν το 1992 και νοουμένου ότι θα εξασφαλίσουν ξεχωριστό τίτλο ιδιοκτησίας.
- 1.11 Το συνολικό ποσό της επιχορήγησης (από το κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές και από μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης) δεν θα ξεπερνά το 50% του αναγνωρισμένου κόστους.
- 1.12 Για τον καθορισμό των ανωτάτων ποσών και ποσοστών των ειδικών εργασιών (παράγραφος 2.2 του παρόντος Διατάγματος), τον καθορισμό του ποσού πέραν των €5000, που θα δίνεται από το κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές (παράγραφος 6.3 του παρόντος Διατάγματος), καθώς και λήψη αποφάσεων σε ιδιόμορφες περιπτώσεις που δεν διευκρινίζονται επαρκώς στο παρόν Διατάγμα, ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα συμβουλευτεί τη Συμβουλευτική Επιτροπή Παροχής Κινήτρων Διατήρησης (βλ. παράγραφο 1.2), της οποίας θα προεδρεύει.

2 Αναγνωρισμένο κόστος

- 2.1 Το μέγιστο αναγνωρισμένο κόστος συντήρησης / αποκατάστασης διατηρητέας οικοδομής υπολογίζεται ως εξής:
- (i) Για συντήρηση / αποκατάσταση οικοδομών με εμβαδόν μέχρι 120 τ.μ. €1200/τ.μ.
 - (ii) Για συντήρηση / αποκατάσταση οικοδομών με εμβαδόν από 121 τ.μ. - 1000 τ.μ. €1100/τ.μ.
 - (iii) Για συντήρηση / αποκατάσταση οικοδομών με εμβαδόν πέραν των 1001 τ.μ. €700/τ.μ.
- 2.2 Σε περίπτωση που το μέγιστο αναγνωρισμένο κόστος είναι μικρότερο από το πραγματικό (επιλεγμένη προσφορά του εργολάβου) τότε για τον τελικό υπολογισμό του θα προστίθεται σ' αυτό και το κόστος ειδικών εργασιών που αφορούν τη συντήρηση / αποκατάσταση / κατασκευή λιθόστρωτου / πλακόστρωτου, πέτρινου / πλινθάρινου περιτειχίσματος, πέτρινης δώμης, πέτρινου / πλινθάρινου φούρνου, στέρνων, τοιχογραφιών, σύνθετων στατικών στηρίξεων, και άλλων τυχόν κατασκευών. Επίσης, ως ειδική εργασία θα υπολογίζεται το επιπρόσθετο κόστος μεταφοράς υλικών, σε περίπτωση που μια διατηρητέα οικοδομή δεν διαθέτει πρόσβαση από κανονικά οχήματα. Τα ανώτατα ποσά και τα ποσοστά των ειδικών εργασιών καθορίζονται από τον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με τη σύμφωνη γνώμη της Συμβουλευτικής Επιτροπής Παροχής Κινήτρων Διατήρησης.

3 Αναγνωρισμένο εμβαδόν

- 3.1 Ως αναγνωρισμένο εμβαδόν, θεωρείται το εμβαδόν της υπάρχουσας διατηρητέας οικοδομής που συντηρείται, αυξημένο κατά το εμβαδόν τυχόν νέων προσθηκών / επεκτάσεων, νοουμένου ότι αυτές δεν υπερβαίνουν το 30% περίπου της διατηρητέας οικοδομής (οι προσθήκες / επεκτάσεις θα πρέπει να αποτελούν λειτουργικό μέρος της διατηρητέας οικοδομής, π.χ. χώροι υγιεινής, κουζίνα, υπνοδωμάτια, αποθήκη, κλπ.).
- 3.2 Το εμβαδόν υφιστάμενων ή νέων οικοδομών / προσθηκών / επεκτάσεων μέσα στο διατηρητέο τεμάχιο που λειτουργούν ανεξάρτητα με την παραδοσιακή (διατηρητέα) οικοδομή δεν επιμετράται στο αναγνωρισμένο εμβαδόν.
- 3.3 Σε περίπτωση που παραμείνει μόνο η πρόσοψη ή μόνο μικρό τμήμα της πρόσοψης ή άλλου τμήματος της διατηρητέας οικοδομής, θα παρασχεθούν κίνητρα μόνο για την επιδιόρθωση των τμημάτων της διατηρητέας οικοδομής που διατηρούνται.

4 Επιχορηγήσεις

- 4.1 Η παρεχόμενη επιχορήγηση των διατηρητέων οικοδομών που βρίσκονται στις περιοχές των Σχεδίων Ανάπτυξης των Αστικών Συμπλεγμάτων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Πόλης Χρυσοχούς, ανέρχεται στο 40% του αναγνωρισμένου κόστους εργασιών συντήρησης / αποκατάστασης διατηρητέας οικοδομής και σε οποιαδήποτε περίπτωση δεν υπερβαίνει τις €90,000. Ενώ σε όλες τις υπόλοιπες διατηρητέες οικοδομές η παρεχόμενη επιχορήγηση ανέρχεται στο 50% του αναγνωρισμένου κόστους εργασιών συντήρησης / αποκατάστασης τους και σε οποιαδήποτε περίπτωση δεν υπερβαίνει τις €90,000.
- 4.2 Το ποσό των €90,000 και στις δύο πιο πάνω περιπτώσεις θα περιλαμβάνει και το 50% της αμοιβής του μελετητή του έργου μέχρι το ποσό των €4000, με ανώτατο ποσοστό αμοιβής το 10% του πραγματικού κόστους του έργου.

5. Χρηματοδοτήσεις από Ευρωπαϊκά Ταμεία

Διατηρητέες οικοδομές που έχουν εγκριθεί να αξιοποιηθούν με χρηματοδότηση από Ευρωπαϊκά Ταμεία, δεν θα δικαιούνται επιχορήγησης από το σχετικό κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές, αλλά διατηρούν πάντοτε το δικαίωμα των φοροαπαλλαγών.

6 Άμεσες επεμβάσεις

- 6.1 Σε περίπτωση που ιδιοκτήτης διατηρητέας οικοδομής προβαίνει σε εργασίες στήριξης για διασφάλιση της στατικής επάρκειας της εν λόγω οικοδομής του, μπορεί να επιχορηγηθεί από το κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές μέχρι τα 2/3 του συνολικού κόστους της άμεσης επέμβασης, με μέγιστο ποσό που δεν υπερβαίνει τις €5000. Το ποσό αυτό θα αποτελεί προκαταβολή μέρους της χορηγίας που αντιστοιχεί στη συνολική αποκατάσταση της διατηρητέας του οικοδομής και θα παραχωρείται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στήριξης, νοουμένου ότι τηρούνται όλοι οι όροι που τέθηκαν στη σχετική έγκριση.
- 6.2 Οι άμεσες επεμβάσεις που διενεργούνται από τις αρμόδιες Αρχές, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (άρθρο 15(A)), για στήριξη και ασφάλεια διατηρητέων οικοδομών μπορούν να επιχορηγηθούν από το κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές κατά τα 2/3 τους, νοουμένου ότι το υπόλοιπο 1/3 θα καταβληθεί από την αρμόδια Αρχή. Το μέγιστο ποσό που μπορεί να δοθεί από το κονδύλι είναι €5000, για σύνολο κόστους άμεσης επέμβασης €7500.
- 6.3 Εξαιρετικές περιπτώσεις που το κόστος των άμεσων επεμβάσεων ξεπερνά τις €7500, θα παραπέμπονται στη Συμβουλευτική Επιτροπή Παροχής Κινήτρων Διατήρησης (βλ. παράγραφο 1.2). Η Επιτροπή αυτή θα εισηγείται στον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως την έγκριση του απαιτούμενου ποσού πέραν των €5000, που θα δοθεί από το κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές, νοουμένου ότι η συνεισφορά εξακολουθεί να είναι δύο τρίτα από το κονδύλι, και νοουμένου ότι πρόκειται για διατηρητέα οικοδομή που θεωρείται πολύ αξιόλογη και δεν μπορεί να αφεθεί ώστε να καταρρεύσει.
7. Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω αναφερόμενες χορηγίες θα δίνονται εφόσον θα υπάρχουν διαθέσιμα ποσά στο κονδύλι του Προϋπολογισμού για τις διατηρητέες οικοδομές.
8. Οι Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις με αρ. 581/2004 και 386/2008 που δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 3865 ημερ.28.5.2004 και αρ. 4310 ημερ. 24.10.2008, ακυρώνονται.

Ο ΠΕΡΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 240(Ι) ΤΟΥ 2002, 37(Ι) ΤΟΥ 2014 ΚΑΙ 47(Ι) ΤΟΥ 2014)

Διάταγμα σύμφωνα με το άρθρο 3(1)

Το Υπουργικό Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμου, καθορίζει τις ακόλουθες περιοχές ως Περιοχές Δέκτες, στις οποίες θα επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέες οικοδομές (για την κάθε περιοχή αναφέρεται το ανώτατο ποσοστό αύξησης του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης, το οποίο μπορεί να δομηθεί με μεταφερόμενο εμβαδόν):

- (α) Αστικό Εμπορικό Κέντρο, Κεντρική Εμπορική Περιοχή και Δευτερεύουσα Εμπορική Περιοχή των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 25% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
- (β) Ζώνες Δημόσιων και άλλων Αστικών Χρήσεων των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 20% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
- (γ) Περιφερειακά και Τοπικά Εμπορικά Κέντρα των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 20% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
- (δ) Άξονες Εμπορικής Δραστηριότητας όλων των Κατηγοριών των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 20% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
- (ε) Μικτές Ζώνες Κατοικίας και Γραφείων των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου 20%.
- (στ) Μικτές Βιομηχανικές Ζώνες / Ζώνες Οικονομικών Δραστηριοτήτων, Ειδικές Περιοχές και Ζώνες Ειδικών Χρήσεων των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση της τάξης του 15% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
- (ζ) Τουριστικές Ζώνες των Σχεδίων Ανάπτυξης, με αύξηση της τάξης του 15% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.
- (η) Οικιστικές και Αγροτικές Ζώνες των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με αύξηση μέχρι και 10% περίπου του ισχύοντος συντελεστή δόμησης για Ζώνες με συντελεστή μικρότερο του 0,60:1 και 5% περίπου για Ζώνες με συντελεστή ίσο ή μεγαλύτερο του 0,60:1, σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή κρίνει ότι δεν επηρεάζονται αρνητικά οι ανέσεις των παρακείμενων ιδιοκτησιών. Εξαιρέση αποτελεί η περίπτωση που ο ιδιοκτήτης της οικοδομής δότη και δέκτη είναι ο ίδιος, οπότε η αύξηση είναι της τάξης του 20% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, με τους όρους που αναφέρονται στο άρθρο 11 του Νόμου.
- (θ) Τεμάχια που καθορίζονται ως Δέκτες με βάση το άρθρο 11 του Νόμου, με αύξηση της τάξης του 20% του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

2. Από τις αναφερόμενες Περιοχές Δέκτες εξαιρούνται οι πιο κάτω (λόγω του ότι τα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά τους είναι τέτοια που οποιοδήποτε επιπρόσθετο εμβαδόν δοθεί, πέραν του προκύπτοντος από τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης, θα δημιουργήσει σοβαρές επιπτώσεις στη φυσιογνωμία, τις ανέσεις της περιοχής και του περιβάλλοντος γενικότερα):

- (α) η Ζώνη T3β και T2β στο Δήμο Πέγειας,
- (β) η Ζώνη T3α στο Νέο Χωριό, και
- (γ) η Ζώνη T3δ2α και T4ε2α στην Πόλη Χρυσοχούς

3. Δεν επιτρέπεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης σε Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα και σε Ιστορικές Παραδοσιακές Περιοχές, όπως ορίζονται στα Σχέδια Ανάπτυξης, καθώς και σε Ελεγχόμενες Περιοχές, όπως καθορίζονται με βάση το Νόμο περί Αρχαιοτήτων, εκτός σε τμήματά τους που ενδέχεται να υποδειχθούν σε Σχέδια Ανάπτυξης.

4. Διατηρητέα οικοδομή μπορεί να μεταφέρει συντελεστή δόμησης σε οποιοδήποτε καθορισμένες Περιοχές Δέκτες ή τεμάχια Δέκτες σύμφωνα με το άρθρο 11 του Νόμου.

5. Η μεταφορά χαρισμένου και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης ισχύει για όλες τις διατηρητέες οικοδομές παγκύπρια.

6. Σε περίπτωση που η χρήση του μεταφερόμενου εμβαδού από το τεμάχιο Δέκτης απαιτεί και αύξηση του επιτρεπόμενου αριθμού των ορόφων, η αρχιτεκτονική / πολεοδομική επίλυση του θέματος θα εξετάζεται από την Πολεοδομική Αρχή μέσα στα πλαίσια της χορήγησης πολεοδομικής άδειας, με στόχο να μην επηρεάζονται οι ανέσεις των παρακείμενων ιδιοκτησιών.

7. Σε περίπτωση που τεμάχια Δότη ή Δέκτη έχουν περισσότερους από ένα ιδιοκτήτη, είναι δυνατό οι ιδιοκτήτες μαζί ή χωριστά να ασκήσουν το κίνητρο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, ανάλογα με το ποσοστό που ο καθένας κατέχει στην ιδιοκτησία και χωρίς να αλλάζει το εγκεκριμένο μερίδιο της ιδιοκτησίας.

8. Σε περιπτώσεις που οικοδομές / τεμάχια έχουν εξαντλήσει ή των οποίων οι ιδιοκτήτες προτίθενται να εξαντλήσουν τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης τους ή και το ποσοστό που επιτρέπεται να δομηθεί με μεταφορά και έχει εξασφαλισθεί, κατόπιν Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, πολεοδομική άδεια κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης για αύξηση του συντελεστή δόμησης τους, η παρέκκλιση είναι δυνατό να υλοποιηθεί με μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.

9. Σε περιπτώσεις όπου στα Σχέδια Ανάπτυξης ή / και σε ειδικές προς τούτο Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, προβλέπονται δυνατότητες αύξησης του συντελεστή δόμησης, χωρίς ειδική διαφορετική αναφορά, τότε είναι δυνατό η αύξηση αυτή, μέχρι των ορίων που επιτρέπουν οι εκάστοτε πολιτικές, να υλοποιηθεί με μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή.

10. Για τη χορήγηση άδειας μεταφοράς συντελεστή δόμησης, είναι αναγκαία η εξασφάλιση της απαιτούμενης πολεοδομικής άδειας για την οικοδομή Δέκτη με το επιπρόσθετο ζητούμενο εμβαδόν, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η οποία θα πρέπει να κατατεθεί με την αίτηση για μεταφορά συντελεστή δόμησης. Εννοείται ότι η πολεοδομική άδεια χορηγείται με όρο ότι δεν δύναται να υποβληθεί αίτηση για έκδοση της απαιτούμενης άδειας οικοδομής με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, αν δεν διευθετηθεί η υπέρβαση του συντελεστή δόμησης με μεταφορά από διατηρητέα οικοδομή και την υποβολή των νέων τίτλων ιδιοκτησίας. Από την παρούσα πρόνοια εξαιρούνται:

- (α) Οι οικοδομές/τεμάχια Δέκτες, που σύμφωνα με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, έχουν εξασφαλίσει επιπρόσθετο εμβαδόν δόμησης κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης, με όρο τη διευθέτηση του εν λόγω εμβαδού με μεταφορά από διατηρητέα οικοδομή πριν την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας. Σε τέτοια περίπτωση, η διαδικασία χορήγησης άδειας μεταφοράς συντελεστή δόμησης και η έκδοση των νέων τίτλων ιδιοκτησίας θα προηγείται της εξασφάλισης της απαιτούμενης Πολεοδομικής Άδειας.
- (β) Υφιστάμενες οικοδομές Δέκτες με εμβαδόν δόμησης μεγαλύτερο από το επιτρεπόμενο, που έχουν εξασφαλίσει έγκριση σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, για νομιμοποίηση του επιπρόσθετου εμβαδού δόμησης, με όρο τη διευθέτηση του με μεταφορά από διατηρητέα οικοδομή, πριν την έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού Έγκρισης.
- (γ) Οικοδομές/τεμάχια Δέκτες που αιτούνται για αγορά επιπρόσθετου εμβαδού δόμησης, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος Διατάγματος, το οποίο θα καλύπτεται εξ ολοκλήρου με μεταφορά **χαρισμένου** συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή. Διευκρινίζεται ότι το εν λόγω επιπρόσθετο εμβαδόν θα αξιοποιείται στα πλαίσια μελλοντικής παραχωρηθείσας πολεοδομικής άδειας για ανάπτυξη των υπό αναφορά τεμαχίων.

11. Η Κανονιστική Διοικητική Πράξη με αρ. 102/2012 που δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 4555 και ημερ. 23.3.2012, ακυρώνεται.

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4858, 20.3.2015

Κ.Δ.Π. 90/2015

Αριθμός 90

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΟΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 155(Ι) ΤΟΥ 2006, 68(Ι) ΤΟΥ 2007 ΚΑΙ 6(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 27

- 155(Ι) του 2006
68(Ι) του 2007
6(Ι) του 2011.
- Η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 27 των περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμων του 2006 έως 2011, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
- Συνοπτικός τίτλος.
Κ.Δ.Π. 587/2014.
1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/ Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Λευκωσίας) Διάταγμα του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/ Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Λευκωσίας) (Αρ.3) Διάταγμα του 2014 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «το βασικό διάταγμα»).
- Τροποποίηση της παραγράφου 3 του βασικού διατάγματος.
2. Η παράγραφος 3 του βασικού Διατάγματος τροποποιείται, με την προσθήκη στο τέλος αυτής, της φράσης:
- «Κατά την περίοδο που καθορίζεται στην παράγραφο 3(α), τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, θα τηρούν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου ως αργίες τη Δευτέρα του Πάσχα καθώς και την Κυριακή του Πάσχα.»

Έγινε στις 6 Μαρτίου 2014.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑΝΙΔΟΥ,
Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας
Και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4858, 20.3.2015

Κ.Δ.Π. 91/2015

Αριθμός 91

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΟΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 155(Ι) ΤΟΥ 2006, 68(Ι) ΤΟΥ 2007 ΚΑΙ 6(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 27

- 155(Ι) του 2006
68(Ι) του 2007
6(Ι) του 2011.
- Η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 27 των περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμων του 2006 έως 2011, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:
- Συνοπτικός τίτλος. 1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Λεμεσού) Διάταγμα του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/ Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Λεμεσού) (Αρ.3) Διάταγμα του 2014 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «το βασικό διάταγμα»).
- Κ.Δ.Π. 588/2015.
- Τροποποίηση της παραγράφου 3 του βασικού διατάγματος. 2. Η παράγραφος 3 του βασικού Διατάγματος τροποποιείται, με την προσθήκη στο τέλος αυτής, της φράσης:
- «Κατά την περίοδο που καθορίζεται στην παράγραφο 3(α), τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ ζώνες που καθορίζονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, θα τηρούν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου ως αργίες τη Δευτέρα του Πάσχα καθώς και την Κυριακή του Πάσχα.»

Έγινε στις 6 Μαρτίου 2014.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑΝΙΔΟΥ,
Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας
Και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΟΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 155(Ι) ΤΟΥ 2006, 68(Ι) ΤΟΥ 2007 ΚΑΙ 6(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 27

155(Ι) του 2006
68(Ι) του 2007
6(Ι) του 2011.

Η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 27 των περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμων του 2006 έως 2011, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

Συνοπτικός τίτλος.
Κ.Δ.Π. 589/2015.

1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/ Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Αμμοχώστου) Διάταγμα του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/ Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Αμμοχώστου) (Αρ. 3) Διάταγμα του 2014 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «το βασικό διάταγμα»).

Τροποποίηση της παραγράφου 3 του βασικού διατάγματος.

2. Η παράγραφος 3 του βασικού Διατάγματος τροποποιείται, με την προσθήκη στο τέλος αυτής, της φράσης:

«Κατά την περίοδο που καθορίζεται στην παράγραφο 3(α), τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ ζώνες που καθορίζονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, θα τηρούν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου ως αργίες την Δευτέρα του Πάσχα καθώς και την Κυριακή του Πάσχα.»

Έγινε στις 6 Μαρτίου 2014.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑΝΙΔΟΥ,
Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας
Και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ
 ΟΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
 (ΝΟΜΟΙ 155(Ι) ΤΟΥ 2006, 68(Ι) ΤΟΥ 2007 ΚΑΙ 6(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 27

- 155(Ι) του 2006
68(Ι) του 2007
6(Ι) του 2011.
- Η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 27 των περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμων του 2006 έως 2011, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.
- Συνοπτικός τίτλος.
Κ.Δ.Π. 590/2015.
1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Λάρνακας) Διάταγμα του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Λάρνακας) (Αρ. 3) Διάταγμα του 2014 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «το βασικό διάταγμα»).
- Τροποποίηση της παραγράφου 3 του βασικού διατάγματος.
2. Η παράγραφος 3 του βασικού Διατάγματος τροποποιείται, με την προσθήκη στο τέλος αυτής, της φράσης:
- «Κατά την περίοδο που καθορίζεται στην παράγραφο 3(α), τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, θα τηρούν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου ως αργίες τη Δευτέρα του Πάσχα καθώς και την Κυριακή του Πάσχα.»

Έγινε στις 6 Μαρτίου 2014.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑΝΙΔΟΥ,
 Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας
 Και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΟΡΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΟΥΣ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 155(Ι) ΤΟΥ 2006, 68(Ι) ΤΟΥ 2007 ΚΑΙ 6(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα δυνάμει του άρθρου 27

- 155(Ι) του 2006
68(Ι) του 2007
6(Ι) του 2011.
- Η Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ασκώντας τις εξουσίες που της παρέχει το άρθρο 27 των περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων και των Όρων Απασχόλησης των Υπαλλήλων τους Νόμων του 2006 έως 2011, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:
- Συνοπτικός τίτλος.
Κ.Δ.Π. 591/2015.
1. Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Πάφου) Διάταγμα του 2015 και θα διαβάζεται μαζί με το περί της Ρύθμισης της Λειτουργίας Καταστημάτων (Όρια Τουριστικών Περιοχών/Ζωνών, Τουριστική Περίοδος, Ωράρια Λειτουργίας, Αργίες) (Επαρχία Πάφου) (Αρ. 3) Διάταγμα του 2014 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «το βασικό διάταγμα»).
- Τροποποίηση της παραγράφου 3 του βασικού διατάγματος.
2. Η παράγραφος 3 του βασικού Διατάγματος τροποποιείται, με την προσθήκη στο τέλος αυτής, της φράσης:
- «Κατά την περίοδο που καθορίζεται στην παράγραφο 3(α), τα γενικά καταστήματα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές/ζώνες που καθορίζονται στον Πίνακα του παρόντος Διατάγματος, θα τηρούν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου ως αργίες τη Δευτέρα του Πάσχα καθώς και την Κυριακή του Πάσχα.»

Έγινε στις 6 Μαρτίου 2014.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΙΜΙΛΙΑΝΙΔΟΥ,
Υπουργός Εργασίας, Πρόνοιας
Και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

Αριθμός 95

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΤΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΖΩΗΣ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ ΤΟΥ 1974
(ΚΥΡΩΤΙΚΩΝ) ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΝΟΜΟΙ 77 ΤΟΥ 1985, 32 ΤΟΥ 1989, 24(ΙΙΙ) ΤΟΥ 1997, 10(ΙΙΙ) ΤΟΥ 2001, 52(ΙΙΙ) ΤΟΥ 2004,
24(ΙΙΙ) ΤΟΥ 2006, 9(ΙΙΙ) ΤΟΥ 2009, 15(ΙΙΙ) ΤΟΥ 2012)

Έγκριση ισοδύναμης ρύθμισης δυνάμει του άρθρου 6

Οι κανονισμοί 16 και 17 του Κεφαλαίου ΙΙΙ της Διεθνούς Σύμβασης περί της Ασφάλειας της Ανθρώπινης Ζωής στη Θάλασσα του 1974 όπως τροποποιήθηκε (SOLAS 74), απαιτούν, όπως το μέσο καθαίρεσης της λέμβου διάσωσης συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις του Τμήματος 6.1 του Διεθνούς κώδικα σωστικών μέσων (LSA CODE - Life Saving Appliance Code).

1. Η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας θεωρεί πως ο χειροκίνητος έλεγχος μιας ελαφριάς λέμβου διάσωσης στα φορτηγά πλοία, η οποία δεν είναι ταυτόχρονα και ένα από τα σωστικά σκάφη του πλοίου, και εξυπηρετείται από γερανό, ο οποίος θα πρέπει να περιστραφεί εξωτερικά του πλοίου για να καταστεί δυνατή η καθαίρεση της λέμβου στο νερό μέσω της βαρύτητας, μπορεί να θεωρηθεί ως ισοδύναμη ρύθμιση της αποθηκευμένης μηχανικής ενέργειας η οποία απαιτείται από την παράγραφο 6.1.1.3 του κώδικα LSA επειδή η χρήση χειροκίνητου μηχανισμού απλοποιεί την κατασκευή της επωτίδας, και βελτιώνει σημαντικά την αξιοπιστία του.
2. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω κρίνεται ότι ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του κανονισμού 5(α) του Μέρους Α του Κεφαλαίου Ι της SOLAS 74, και εγκρίνεται ως ισοδύναμη η ακόλουθη ρύθμιση:

Σε πλοία τα οποία είναι εξοπλισμένα με λέμβο διάσωσης έξι ατόμων, η οποία δεν είναι ταυτόχρονα και ένα από τα σωστικά σκάφη του πλοίου, η οποία έχει βάρος μικρότερο των 6000 N σε κατάσταση πλήρους εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένης της μηχανής αλλά χωρίς πλήρωμα, το μέσο καθαίρεσης της λέμβου διάσωσης, δεν χρειάζεται να είναι εφοδιασμένο με αποθηκευμένη μηχανική ενέργεια σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 6.1.1.3 του κώδικα LSA. Περιστροφή του μηχανισμού καθαίρεσης επιτρέπεται να γίνεται χειροκίνητα αλλά θα πρέπει να είναι δυνατή από ένα άτομο υπό δυσμενείς συνθήκες διαγωγής 20° και κλίσης 10°. Για όλες τις υπόλοιπες πτυχές, ο μηχανισμός καθαίρεσης θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με τις παραγράφους 6.1.1 και 6.1.2 του κώδικα LSA.

Έγινε στις 10 Μαρτίου 2015.

ΜΑΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ,
Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων.

Αριθμός 96

ΟΙ ΠΕΡΙ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ,
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΙΜΩΝ) ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2001 ΕΩΣ ΤΟΥ 2014

Γνωστοποίηση δυνάμει του άρθρου 89(6)

Ο Υπουργός Υγείας, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται από το εδάφιο (6) του άρθρου 89 των περί Φαρμάκων Ανθρώπινης Χρήσης (Έλεγχος Ποιότητας, Προμήθειας και Τιμών) Νόμων του 2001 έως του 2014, γνωστοποιεί τα ειδικότερα κριτήρια και μεθόδους τιμολόγησης φαρμακευτικών προϊόντων ως ακολούθως:

ΜΕΡΟΣ Α: ΓΕΝΙΚΑ

Ορισμοί

(α) Ανώτατη Χονδρική Τιμή, ορίζεται ως η ανώτατη τιμή πώλησης φαρμακευτικών προϊόντων από τους χονδρεμπόρους προς τα φαρμακεία και σε πρόσωπα που νόμιμα μπορούν να κατέχουν φαρμακευτικά προϊόντα.

(β) Ανώτατη Λιανική Τιμή φαρμακευτικών προϊόντων καθορίζεται με βάση τη Χονδρική τιμή, προσθέτοντας το νόμιμο κέρδος φαρμακοποιού και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) όπου εφαρμόζεται.

(γ) Η Τιμή Αναφοράς είναι η μέση χονδρική τιμή πώλησης συγκεκριμένου φαρμακευτικού προϊόντος στις Χώρες Αναφοράς που αναφέρονται στον πιο κάτω Πίνακα Α. Οι χονδρικές τιμές πώλησης φαρμακευτικών προϊόντων στις χώρες αναφοράς ή στις υπαλλακτικές χώρες αναφοράς, δυνατόν να υπολογίζονται με βάση τη λιανική τιμή πώλησης τους από τα φαρμακεία μείον το ποσοστό κέρδους των φαρμακείων μείον τυχόν φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ). Οι τιμές των χωρών αναφοράς μετατρέπονται σε ευρώ, σύμφωνα με τις μέσες ετήσιες συναλλαγματικές ισοτιμίες (ΜΕΣΙ).

(δ) Οι Μέσες Ετήσιες Συναλλαγματικές Ισοτιμίες (ΜΕΣΙ) που θα χρησιμοποιούνται για σκοπούς καθορισμού της τιμής αναφοράς θα είναι αυτές του προηγούμενου έτους ή οι πιο πρόσφατα δημοσιευμένες.

(ε) Από του στόματος, στερεές, άμεσης απελευθέρωσης φαρμακοτεχνικές μορφές θα θεωρούνται όμοιες για σκοπούς της παρούσας γνωστοποίησης.

(στ) Οι Χώρες Αναφοράς που θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού της τιμής αναφοράς είναι αυτές που αναφέρονται στη στήλη 2 του πιο κάτω Πίνακα Α. Στις περιπτώσεις φαρμακευτικών προϊόντων που δεν κυκλοφορούν στις Χώρες Αναφοράς (στήλη 2) θα λαμβάνονται υπόψη οι Υπαλλακτικές Χώρες Αναφοράς (στήλη 3) με τη σειρά που αριθμούνται, έστω και αν το φαρμακευτικό προϊόν κυκλοφορεί σε μια μόνο χώρα.

(ζ) Κατά την τιμολόγηση, θα εξετάζονται οι χονδρικές τιμές και στις 10 χώρες αναφοράς, ώστε να υπάρχει διαθέσιμη ολοκληρωμένη εικόνα των τιμών των υπό εξέταση φαρμακευτικών προϊόντων.

Πίνακας Α

ΣΤΗΛΗ 1	ΣΤΗΛΗ 2 Χώρες Αναφοράς	ΣΤΗΛΗ 3 Υπαλλακτικές Χώρες
Ακριβές χώρες	Σουηδία	1. Δανία 2. Γερμανία
Μεσαίες χώρες	Αυστρία	1. Ιταλία 2. Βέλγιο
	Γαλλία	
Φθηνές χώρες	Ελλάδα	1. Ισπανία 2. Πορτογαλία

(η) Συνταγογραφούμενο φαρμακευτικό προϊόν, είναι φαρμακευτικό προϊόν για τη χορήγηση του οποίου απαιτείται ιατρική συνταγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του περί Φαρμάκων Ανθρώπινης Χρήσης (Έλεγχος Ποιότητας, Προμήθειας και Τιμών) Νόμου του 2001, όπως εκάστοτε τροποποιείται.

ΜΕΡΟΣ Β: ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ

Οι διατάξεις του Μέρους Β αφορούν μόνο τα συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα.

Στην περίπτωση των μη συνταγογραφούμενων φαρμακευτικών προϊόντων, ο καθορισμός ή/και αύξηση της ανώτατης χονδρικής τιμής καθορίζεται σε αυτή που δηλώνει στη σχετική αίτηση του, ο κάτοχος της άδειας κυκλοφορίας, χωρίς την ανάγκη υποβολής άλλων στοιχείων. Ο τύπος της αίτησης και τυχόν ειδικότερα δικαιολογητικά, καθορίζονται από τον Υπουργό Υγείας.

B.1. Εισαγόμενα συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα τα οποία κυκλοφορούν στις χώρες αναφοράς (εξαιρουμένων των φαρμακευτικών προϊόντων που περιέχουν όμοια δραστική ουσία)

Η ανώτατη χονδρική τιμή πώλησης των εισαγόμενων συνταγογραφούμενων φαρμακευτικών προϊόντων καθορίζεται χρησιμοποιώντας την τιμή αναφοράς, προσθέτοντας 3% για έξοδα εισαγωγής.

Ειδικές περιπτώσεις

Σε ειδικές περιπτώσεις εισαγόμενων συνταγογραφούμενων φαρμακευτικών προϊόντων με ανώτατη χονδρική τιμή ίση ή μικρότερη των 6 ευρώ και ετήσιο όγκο πωλήσεων μικρότερο από 25.000 ευρώ η χονδρική τιμή τους δύναται να καθοριστεί σύμφωνα με ειδικά κριτήρια που αναφέρονται πιο κάτω και τα οποία αποσκοπούν στη διατήρηση φθηνών φαρμάκων στην αγορά και προσέλκυση καινούριων φθηνών φαρμάκων. Νοείται ότι περιπτώσεις νέων συνταγογραφούμενων φαρμακευτικών προϊόντων, που ακόμα δεν είναι δυνατόν να ελεγχθεί ο όγκος πωλήσεων, και η ανώτατη χονδρική τιμή τους είναι ίση ή μικρότερη των 6 ευρώ, θα τιμολογούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους Β.

B.1.1. *Εισαγόμενα συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με Αντιπροσωπευτική Τιμολόγηση.*

Εισαγόμενα συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με αντιπροσωπευτική τιμολόγηση ορίζονται ως προϊόντα τα οποία τιμολογούνται χρησιμοποιώντας τιμές αναφοράς *τουλάχιστον δύο χωρών* από τις χώρες που αναφέρονται στον Πίνακα Α.

B.1.1.1 *Φάρμακα με δυνατότητες επιλογής*

Φάρμακα με δυνατότητες επιλογής ορίζονται συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα που περιέχουν όμοια / όμοιες δραστικές ουσίες και ίδιας φαρμακοτεχνικής μορφής τα οποία κυκλοφορούν με τουλάχιστον τρεις διαφορετικές εμπορικές ονομασίες, περιλαμβανομένου και του υπό εξέταση φαρμακευτικού προϊόντος.

Τα συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα της κατηγορίας αυτής θα έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 20% από την μικρότερη τιμή που έχει ληφθεί υπόψη στον καθορισμό του μέσου όρου, νοούμενου ότι η τιμή που προκύπτει είναι μικρότερη από την χονδρική τιμή των άλλων αντίστοιχων φαρμάκων.

B.1.1.2. *Φάρμακα περιορισμένης δυνατότητας επιλογής*

Φάρμακα περιορισμένης δυνατότητας επιλογής ορίζονται συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα όμοιας δραστικής ουσίας και φαρμακοτεχνικής μορφής τα οποία κυκλοφορούν με μία ή δύο διαφορετικές εμπορικές επωνυμίες, περιλαμβανομένου και του υπό εξέταση φαρμακευτικού προϊόντος.

Τα συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα της κατηγορίας αυτής θα έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 20% από την μικρότερη τιμή που έχει ληφθεί υπόψη στον καθορισμό του μέσου όρου.

Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα της κατηγορίας αυτής θα εξαιρούνται της πρόνοιας αυτής στις περιπτώσεις όπου είναι εφικτή η ομαδοποίηση των φαρμάκων ανάλογα με την θεραπευτική τους δράση (therapeutic reference). Σε τέτοιες περιπτώσεις το θέμα θα εξετάζεται από την Επιτροπή Ελέγχου Τιμών Φαρμάκων (ΕΕΤΦ).

B.1.2. *Συνταγογραφούμενα Εισαγόμενα Φαρμακευτικά Προϊόντα με μη Αντιπροσωπευτική Τιμολόγηση.*

Φαρμακευτικά προϊόντα με μη αντιπροσωπευτική τιμολόγηση ορίζονται προϊόντα τα οποία τιμολογούνται χρησιμοποιώντας τιμή αναφοράς μίας μόνο από τις χώρες που αναφέρονται στον Πίνακα Α.

B.1.2.1. *Φάρμακα τα οποία κυκλοφορούν μόνο σε μία φθηνή χώρα αναφοράς*

Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με αναπροσαρμοσμένη χονδρική τιμή χώρας προέλευσης μέχρι 3 ευρώ να έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 20%.

Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με αναπροσαρμοσμένη χονδρική τιμή χώρας προέλευσης από 3,01-6,00 ευρώ να έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 10%.

B.1.2.2. *Φάρμακα τα οποία κυκλοφορούν μόνο σε μία μεσαία ή ακριβή χώρα αναφοράς.*

Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με αναπροσαρμοσμένη χονδρική τιμή χώρας προέλευσης μέχρι 3 ευρώ να έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 20% νοούμενου ότι δεν κυκλοφορεί άλλο αντίστοιχο φάρμακο όμοιας δραστικής ουσίας και φαρμακοτεχνικής μορφής (ή άλλο θεραπευτικά ισοδύναμο φάρμακο όπου αυτό κριθεί απαραίτητο) ή η χονδρική τιμή που προκύπτει είναι μικρότερη των άλλων αντίστοιχων φαρμάκων.

Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με αναπροσαρμοσμένη χονδρική τιμή χώρας προέλευσης από 3,01-6,00 ευρώ να έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 10% νοουμένου ότι δεν κυκλοφορεί άλλο αντίστοιχο φάρμακο όμοιας δραστικής ουσίας και φαρμακοτεχνικής μορφής (ή άλλο θεραπευτικά ισοδύναμο φάρμακο όπου αυτό κριθεί απαραίτητο) ή η χονδρική τιμή που προκύπτει είναι μικρότερη των άλλων αντίστοιχων φαρμάκων.

B.2. Συνταγογραφούμενα εισαγόμενα φαρμακευτικά προϊόντα τα οποία κυκλοφορούν σε άλλες ευρωπαϊκές χώρες (εξαιρουμένων που κυκλοφορούν στις χώρες αναφοράς και των φαρμακευτικών προϊόντων όμοιας δραστικής ουσίας).

Η ανώτατη χονδρική τιμή πώλησης των συνταγογραφούμενων εισαγομένων φαρμακευτικών προϊόντων της κατηγορίας αυτής καθορίζεται χρησιμοποιώντας τη χονδρική τιμή της χώρας προέλευσης προσθέτοντας 3% για έξοδα εισαγωγής.

Ειδικές περιπτώσεις

Σε ειδικές περιπτώσεις συνταγογραφούμενων εισαγομένων φαρμακευτικών προϊόντων με χονδρική τιμή ίση ή μικρότερη των 6 ευρώ και ετήσιο όγκο πωλήσεων μικρότερο από 25.000 ευρώ δύναται να καθοριστεί η χονδρική τιμή τους σύμφωνα με ειδικά κριτήρια που αναφέρονται πιο κάτω:

Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με αναπροσαρμοσμένη χονδρική τιμή χώρας προέλευσης μέχρι 3 ευρώ να έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 20% νοουμένου ότι δεν κυκλοφορεί άλλο αντίστοιχο φάρμακο όμοιας δραστικής ουσίας και φαρμακοτεχνικής μορφής (ή άλλο θεραπευτικά ισοδύναμο φάρμακο όπου αυτό κριθεί απαραίτητο) ή η χονδρική τιμή που προκύπτει είναι μικρότερη των άλλων αντίστοιχων φαρμάκων.

Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα με αναπροσαρμοσμένη χονδρική τιμή χώρας προέλευσης από 3,01-6,00 ευρώ να έχουν τη δυνατότητα αύξησης της τιμής αναφοράς μέχρι 10%, νοουμένου ότι δεν κυκλοφορεί άλλο αντίστοιχο φάρμακο όμοιας δραστικής ουσίας και φαρμακοτεχνικής μορφής (ή άλλο θεραπευτικά ισοδύναμο φάρμακο όπου αυτό κριθεί απαραίτητο από την ΕΕΤΦ) ή η χονδρική τιμή που προκύπτει είναι μικρότερη των άλλων αντίστοιχων φαρμάκων.

B.3. Συνταγογραφούμενα εισαγόμενα φαρμακευτικά προϊόντα τα οποία κυκλοφορούν μόνο σε Τρίτες Χώρες (εξαιρουμένων των φαρμακευτικών προϊόντων όμοιας δραστικής ουσίας)

Η ανώτατη χονδρική τιμή πώλησης των συνταγογραφούμενων εισαγομένων φαρμακευτικών προϊόντων της κατηγορίας αυτής καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη τιμή που αναγράφεται στα τιμολόγια εισαγωγής με δυνατότητα αύξησης της τιμής αυτής μέχρι 20%.

Σε καμία περίπτωση η τιμή που προκύπτει δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη

- από την εγκεκριμένη τιμή εργοστασίου (ex-factory) στη χώρα προέλευσης, αυξανόμενη κατά 12%, ποσοστό που περιλαμβάνει και το 3% εξόδων εισαγωγής
- τη χονδρική τιμή της χώρας προέλευσης αυξανόμενη κατά 3% (έξοδα εισαγωγής).

B.4. Συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα όμοιας δραστικής ουσίας και επιτοπίως παρασκευαζόμενα φαρμακευτικά προϊόντα

Γενική διαδικασία

Η χονδρική τιμή των συνταγογραφούμενων φαρμακευτικών προϊόντων όμοιας δραστικής ουσίας καθορίζεται μέχρι το 80% της χονδρικής τιμής των αντίστοιχων πρωτότυπων (ίδιας φαρμακοτεχνικής μορφής, συσκευασίας και περιεκτικότητας) όπως αυτή διαμορφώνεται εκάστοτε.

Πρωτότυπο φαρμακευτικό προϊόν ορίζεται το προϊόν που έχει αδειοδοτηθεί από το Συμβούλιο Φαρμάκων, κατόπιν υποβολής πλήρους αίτησης (με ίδια προκλινικά και κλινικά δεδομένα) για νέα δραστική ουσία, ενώ φαρμακευτικό προϊόν όμοιας δραστικής ουσίας ορίζεται το προϊόν που έχει εγκριθεί μεταγενέστερα και περιέχει όμοια δραστική ουσία.

Σε περίπτωση όπου το πρωτότυπο φάρμακο έχει διαφορετική συσκευασία γίνεται αναγωγή της συσκευασίας του πρωτοτύπου, όπως ορίζεται στο Μέρος Δ, προκειμένου να προσδιοριστεί η τιμή του συνταγογραφούμενου φαρμακευτικού προϊόντος όμοιας δραστικής ουσίας καθορίζεται μέχρι το 80% της προκύπτουσας από τη σχετική αναγωγή.

Σε περίπτωση όπου το πρωτότυπο φάρμακο έχει διαφορετική περιεκτικότητα γίνεται αναγωγή της περιεκτικότητας του πρωτοτύπου, όπως ορίζεται στο Μέρος Δ, προκειμένου να προσδιοριστεί η τιμή του συνταγογραφούμενου φαρμακευτικού προϊόντος όμοιας δραστικής ουσίας καθορίζεται μέχρι το 80% της προκύπτουσας από τη σχετική αναγωγή.

Οι διατάξεις της Γνωστοποίησης σχετικά με τα επιτοπίως παρασκευαζόμενα φαρμακευτικά προϊόντα, ισχύουν άνευ επηρεασμού του Κεφαλαίου Γ του Μέρους VII του Ν. Αρ. 70(Ι)/2001, όπως εκάστοτε τροποποιείται και των περί Φαρμάκων Ανθρώπινης Χρήσης (Καθορισμός Ανωτάτων Ποσοστών Κέρδους και Μεγίστων Δυνατών Τιμών Φαρμακευτικών Προϊόντων) Διαταγμάτων που κατά καιρούς εκδίδονται από τον Υπουργό Υγείας.

Ειδικές περιπτώσεις

Σε περίπτωση όπου το πρωτότυπο φάρμακο έχει διαφορετική φαρμακοτεχνική μορφή από το υπό τιμολόγηση συνταγογραφούμενο φαρμακευτικό προϊόν όμοιας δραστικής ουσίας ή στην περίπτωση όπου δεν κυκλοφορεί αντίστοιχο πρωτότυπο στην κυπριακή αγορά ακολουθούνται οι πιο κάτω διαδικασίες ανάλογα με την περίπτωση.

B.4.1. Συνταγογραφούμενα εισαγόμενα φαρμακευτικά προϊόντα όμοιας δραστικής ουσίας

Η τιμολόγηση των συνταγογραφούμενων εισαγόμενων φαρμακευτικών προϊόντων όμοιας δραστικής ουσίας πραγματοποιείται σύμφωνα με την τιμολόγηση των υπόλοιπων συνταγογραφούμενων εισαγόμενων φαρμακευτικών προϊόντων, όπως αναφέρεται πιο πάνω (B.1.1., B.1.2., B.2., B.3.).

B.4.2. Συνταγογραφούμενα επιτόπια παρασκευαζόμενα φαρμακευτικά προϊόντα

Η τιμολόγηση των πιο πάνω προϊόντων, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις του εδαφίου (2) του άρθρου 91 του περί Φαρμάκων Ανθρώπινης Χρήσης (Έλεγχος Ποιότητας, Προμηθείας και Τιμών) Νόμου όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

ΜΕΡΟΣ Γ: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Μετά τη λήξη κάθε τριμήνου του έτους οι κάτοχοι αδειών κυκλοφορίας ή/και χονδροπώλες ή/και φαρμακευτικές εταιρείες υποχρεούνται να υποβάλουν στις Φαρμακευτικές Υπηρεσίες, με προθεσμία ενός μηνός από τη λήξη των τριμήνων, τις πωλήσεις κατά ποσότητα και αξία. Η υποβολή των ανωτέρων στοιχείων αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την εξέταση οποιουδήποτε αιτήματος επανεξέτασης τιμής και για σκοπούς αναθεώρησης του τιμοκαταλόγου από την ΕΕΤΦ.

ΜΕΡΟΣ Δ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η μετατροπή των συσκευασιών και περιεκτικότητων αφορά μόνο την τιμολόγηση φαρμακευτικών προϊόντων όμοιας δραστικής ουσίας και θα γίνεται ως εξής:

Δ.1. Από τη μικρή στη μεγάλη συσκευασία / περιεκτικότητα, η τιμή ανά μονάδα θα υπολογίζεται μειώνοντας την αναλογική τιμή, με ανώτατο όριο 40%, ως κατωτέρω:

Αύξηση συσκευασίας / περιεκτικότητας (%)	Μείωση αναλογικής τιμής (%)
Έως 5	1,67
Από 5,01 έως 10	3,18
Από 10,01 έως 15	4,56
Από 15,01 έως 20	5,83
Από 20,01 έως 25	7,00
Από 25,01 έως 30	8,08
Από 30,01 έως 35	9,07
Από 35,01 έως 40	10,00
Από 40,01 έως 45	10,86
Από 45,01 έως 50	11,67
Από 50,01 έως 60	12,00
Από 60,01 έως 80	18,00
Από 80,01 έως 100	25,00
Από 100,01 έως 200	35,00
Μεγαλύτερο από 200	40,00

Δ.2. Από τη *μεγάλη στη μικρή* συσκευασία / περιεκτικότητα, η τιμή ανά μονάδα θα υπολογίζεται αυξάνοντας την αναλογική τιμή, με ανώτατο όριο 40%, ως κατωτέρω:

Μείωση συσκευασίας / περιεκτικότητας (%)	Αύξηση αναλογικής τιμής (%)
Έως 5	1,32
Από 5,01 έως 10	2,78
Από 10,01 έως 15	4,41
Από 15,01 έως 20	6,25
Από 20,01 έως 25	8,33
Από 25,01 έως 30	10,71
Από 30,01 έως 40	15,00
Από 40,01 έως 60	20,00
Από 60,01 έως 80	27,00
Από 80,01 έως 100	35,00
Μεγαλύτερο από 100	40,00

Εξαιρούνται οι μορφές των ενέσιμων προϊόντων μιας δόσης, φακελίσκων και οφθαλμικών διαλυμάτων σε μεμονωμένες δόσεις, οι οποίες υπολογίζονται αναλογικά.

Σε περίπτωση καθορισμού δυσανάλογων τιμών μεταξύ δύο ή περισσότερων περιεκτικότητων του ίδιου φαρμάκου, λαμβάνεται υπόψη η χαμηλότερη τιμή.

ΜΕΡΟΣ Ε: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η επικαιροποίηση του τιμοκαταλόγου θα γίνεται κάθε 1 χρόνο, με ημερομηνία ισχύος του τελικού επικαιροποιημένου καταλόγου την 15η Μαρτίου του σχετικού έτους. Η διαδικασία της αναθεώρησης των τιμών θα ξεκινά 6 μήνες πριν την αναμενόμενη ημερομηνία ισχύος και ο επικαιροποιημένος τιμοκατάλογος θα ανακοινώνεται 3 μήνες προηγουμένως.
2. Η εφαρμοζόμενη τιμολογιακή πολιτική θα εξετάζεται και αξιολογείται κάθε 2 χρόνια, από την Επιτροπή Ελέγχου Τιμών Φαρμάκων (ΕΕΤΦ). Η πρώτη αξιολόγηση θα αρχίσει το 2017. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης θα κοινοποιείται στον Υπουργό Υγείας για ενημέρωση και λήψη σχετικής απόφασης για ενδεχόμενη τροποποίηση του συστήματος τιμολόγησης. Οποιαδήποτε απόφαση για αλλαγή της τιμολογιακής πολιτικής δεν θα πρέπει να επηρεάζει το χρονικό πλαίσιο της επικαιροποίησης των τιμών.
3. Η επικαιροποίηση των τιμών θα αφορά μόνο στα φαρμακευτικά προϊόντα με χονδρική τιμή μεγαλύτερη των 10 ευρώ, καθώς φαρμακευτικά προϊόντα με χονδρική τιμή ίση ή μικρότερη των 10 ευρώ θα παραμείνουν σταθερά στην υφιστάμενη τιμή. Η ρύθμιση αυτή, για τα φαρμακευτικά προϊόντα με χονδρική τιμή μέχρι 10 ευρώ, θα συνεχίσει να εφαρμόζεται μέχρι την επόμενη αξιολόγηση της τιμολογιακής πολιτικής.
4. Οι διατάξεις της παραγράφου (3) δεν ισχύουν στη περίπτωση των συνταγογραφούμενων φαρμακευτικών προϊόντων όμοιας δραστικής ουσίας, που η τιμή τους καθορίζεται σε σχέση με την τιμή αντίστοιχου πρωτότυπου φαρμακευτικού προϊόντος που κυκλοφορεί στη Δημοκρατία.
5. Αναφορικά με συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα των οποίων η ανώτατη χονδρική τιμή καθορίζεται ως μεγαλύτερη των 10 ευρώ, για τον τελικό καθορισμό της ανώτατης χονδρικής τιμής αφαιρείται ποσοστό 8,5 % από την καθοριζόμενη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Γνωστοποίησης ανώτατη χονδρική τιμή.

6. Αναφορικά με συνταγογραφούμενα φαρμακευτικά προϊόντα όμοιας δραστικής ουσίας των οποίων η τιμή καθορίζεται σε σχέση με την τιμή αντίστοιχου πρωτότυπου φαρμακευτικού προϊόντος που κυκλοφορεί στη Δημοκρατία θα αφαιρείται 8,5 % από την ανώτατη χονδρική τιμή νοουμένου ότι το αντίστοιχο πρωτότυπο φαρμακευτικό προϊόν εμπίπτει στις διατάξεις της παραγράφου 5.
7. Οι διατάξεις της παραγράφου (5) δεν εφαρμόζονται στην περίπτωση φαρμακευτικών προϊόντων των οποίων η ανώτατη χονδρική τιμή έχει καθοριστεί από τη χονδρική τιμή μιας μόνο φθηνής χώρας αναφοράς. Επιπλέον σε αυτές τις περιπτώσεις για τον καθορισμό της ανώτατης χονδρικής τιμής δεν θα προστίθεται 3% για έξοδα εισαγωγής όπως αυτό καθορίζεται στις διατάξεις του Μέρους Β.

ΜΕΡΟΣ ΣΤ: ΕΦΑΡΜΟΓΗ

1. Η παρούσα Γνωστοποίηση τίθεται σε εφαρμογή τη Δευτέρα 23 Μαρτίου 2015.
2. Ο πρώτος επικαιροποιημένος κατάλογος φαρμακευτικών προϊόντων σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του Μέρους Ε θα έχει ημερομηνία ισχύος την 15^η Μαρτίου 2016.
3. Οι παράγραφοι 5, 6 και 7 του Μέρους Ε τίθενται σε εφαρμογή τη Δευτέρα 29 Ιουνίου 2015.